

ATTENZIONE

A partire dal 1 gennaio 2020 è possibile beneficiare della detrazione del 19% soltanto se il relativo **pagamento viene effettuato con bonifico bancario o postale o altri sistemi tracciabili (bancomat, carte di credito, carte prepagate, assegni).**

Il versamento in contanti resta ammesso, senza perdere il diritto alla detrazione, per gli acquisti effettuati presso le Farmacie, le ASL o le strutture accreditate al Servizio Sanitario Nazionale.

Di seguito alcuni esempi di spese:

- Spese sanitarie
- Interessi passivi del mutuo
- Spese di istruzione
- Spese veterinarie
- Spese per abbonamenti al trasporto pubblico
- Premi per assicurazioni
- Spese funebri
- Spese per addetti all'assistenza personale per non autosufficienti
- Spese per attività sportiva dei ragazzi da 5 a 18 anni
- Spese per frequenza asili nido
- Spese per intermediazione immobiliare

DOCUMENTAZIONE PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2025

- MODELLO **CU 2025 REDDITI 2024**
- CEDOLINO DI PAGAMENTO DELLE PENSIONI ESTERE
- ATTI NOTARILI DI EVENTUALI TERRENI E/O FABBRICATI ACQUISTATI, EREDITATI, VENDUTI O DONATI NEL CORSO DEL 2024
- VISURA CATASTALE
- CONTRATTI D'AFFITTO PER GLI IMMOBILI CONCESSI IN LOCAZIONE CONVENZIONALE CON IMPORTO PERCEPITO 2024
- CERTIFICAZIONI DEI COMPENSI PER PRESTAZIONI OCCASIONALI, DIRITTI D'AUTORE O PROVVIGIONI PERCEPITI NEL 2024
- DELEGHE DI ACCONTI DI IMPOSTA VERSATI AUTONOMAMENTE NEL 2024 (F24)
- ECCEDENZE ACCONTO IRPEF COMPENSATE NELLA DELEGA F24
- OGNI ALTRA DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE PERCEZIONE DI REDDITI

CEDOLARE SECCA:

- Contratto d'affitto
- Copia della ricevuta della registrazione del contratto d'affitto (mod. 69 o ricevuta della registrazione on-line)
- Copia della lettera raccomandata inviata all'inquilino con relativa ricevuta della spedizione e ricevuta di ritorno per comunicare l'esercizio dell'opzione
- F24 per eventuali acconti pagati

I NUOVI CLIENTI DEVONO PRESENTARE:

- DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELL'ANNO PRECEDENTE
- CODICE FISCALE DEL CONIUGE E DEI FAMILIARI FISCALMENTE A CARICO
- VISURA CATASTALE DEGLI IMMOBILI POSSEDUTI
- CONTRATTO DI MUTUO E ROGITO NOTARILE RELATIVI ALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI RESIDENZA
- PER RISTRUTTURAZIONI DI ANNI PRECEDENTI LA DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE LA SPESA (FATTURA E BONIFICO O DICHIARAZIONE AMMISTRATORE DELLA SPESA SOSTENUTA)

CARICHI FAMILIARI DI CITTADINI EXTRACOMUNITARI

- CODICE FISCALE
- LA DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE LO STATUS FAMILIARE, L'ORIGINALE RILASCIATA DALL'AUTORITÀ CONSOLARE
- DEL PAESE D'ORIGINE TRADOTTA IN LINGUA ITALIANA

DOCUMENTI UTILI PER LA DETRAZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE NEL 2024:

SPESE SANITARIE:

- VISITE MEDICHE SPECIALISTICHE E GENERICHE, ANALISI, INDAGINI RADIOSCOPICHE, RICERCHE E APPLICAZIONI, CON RELATIVO PAGAMENTO
- TERAPIE: FATTURE O RICEVUTE FISCALI ATTESTANTI LA SPESA
- MEDICINALI: SCONTRINI PARLANTI DELLA FARMACIA (SCONTRINI CON CODICE FISCALE, NATURA E QUANTITÀ DEL FARMACO)
- SPESE ODONTOIATRICHE: FATTURA RILASCIATA DALL'ODONTOIATRA CON RELATIVO PAGAMENTO

- APPARECCHI ACUSTICI: FATTURA E PAGAMENTO
- ACQUISTO O AFFITTO DI PROTESI E/O ATTREZZATURA MEDICO- SANITARIA: FATTURA O SCONTRINO FISCALE CON CODICE FISCALE E RELATIVO PAGAMENTO
- DEGENZE OSPEDALIERE: FATTURA RILASCIATA DALL'OSPEDALE O DALLA CASADI CURA CON RELATIVO PAGAMENTO
- SPESE SANITARIE IN CASA DI RIPOSO: FATTURA O CERTIFICAZIONE RILASCIATA DALL'ISTITUTO NELLA QUALE SARÀ INDICATO SEPARATAMENTE L'IMPORTO RELATIVO ALLE SPESE MEDICHE CON RELATIVO PAGAMENTO
- RIABILITAZIONE, GINNASTICA, ECC.: FATTURA CON RELATIVO PAGAMENTO DEL CENTRO SANITARIO E PRESCRIZIONE MEDICA E VERBALE INVALIDITA'.
- CURE TERMALI: TICKET PAGATO AL SSN OPPURE FATTURA DELLA STRUTTURA TERMALE PIÙ PRESCRIZIONE MEDICA.
- PRESTAZIONI EFFETTUATE PRESSO IL SSN: RICEVUTA DEL TICKET PAGATO
- SPESE PER L'ACQUISTO DI AUTOVEICOLI PER PORTATORI DI HANDICAP: FATTURA DELL'ACQUISTO CON RELATIVO PAGAMENTO PIÙ CERTIFICAZIONE ATTESTANTE L'INVALIDITÀ

ALTRE SPESE:

- INTERESSI PASSIVI PER MUTUI IPOTECARI: contratto di mutuo, contratto d'acquisto del fabbricato, ricevuta della banca relativa alle rate pagate nel 2024, fattura del notaio relativa all'atto di mutuo
- PREMI D'ASSICURAZIONE sulla vita ed infortuni: ricevuta di pagamento del premio versato nel 2024 e contratto o certificazione attestante il contraente e l'assicurato, tipologia dell'assicurazione e decorrenza
- SPESE D'ISTRUZIONE secondaria, universitaria, di specializzazione, scuola dell'infanzia e primaria: ricevute o quietanze di pagamento recanti gli importi delle spese sostenute nel 2024 o certificazione comunale attestante il totale complessivo sostenuto nel 2024
- SPESE FUNEBRI: fatture e/o ricevute fiscali con relativo pagamento riconducibili al funerale e autocertificazione che la spesa è stata sostenuta per un familiare di cui all'art. 433 C.C.
- SPESE PER ADDETTI ALL'ASSISTENZA PERSONALE: invalidità con accompagnamento, contratto di assunzione, certificazione sostitutiva del modello cu o buste paga del 2024 con relativi pagamenti;
- SPESE ATTIVITA' SPORTIVE PER RAGAZZI: fattura, ricevuta e quietanza di pagamento 2024
- SPESE INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE: fattura del mediatore immobiliare più copia del rogito notarile di compravendita
- SPESE VETERINARIE: fatture e/o ricevute fiscali del professionista con relativo pagamento, scontrini fiscali dei farmaci relativi all'anno 2024
- ASILI NIDO: fattura, bollettino postale o bancario ricevuta o quietanza di pagamento relativi al 2024 SOLO SE NON E' STATO PERCEPITO BONUS ASILO NIDO DA INPS
- SPESE PER INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO: documentazione attestante l'intervento, fatture e i bonifici effettuati per il pagamento
- SPESE PER L'ARREDO DEGLI IMMOBILI RISTRUTTURATI: fattura o scontrino fiscale attestante la spesa e recante i dati identificativi dell'acquirente e del bene acquistato.

- SPESE PER RISPARMIO ENERGETICO: documentazione attestante l'intervento, le fatture più i relativi bonifici e comunicazione ENEA e certificazione del produttore o asseverazione tecnica

DEDUZIONI DAL REDDITO COMPLESSIVO:

- CONTRIBUTI PREVIDENZIALI
- ASSEGNO PERIODICO ALL'EX CONIUGE
- CONTRIBUTI PER GLI ADDETTI AL SERVIZIO DOMESTICO
- CONTRIBUTI LIBERALI AD ISTITUZIONI RELIGIOSE
- EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI ONG E/O ONLUS
- PREVIDENZE COMPLEMENTARI